



ANDA  
GÜMÜŞLÜK

LAWA

ANDA  
GÜMÜŞLÜK

# EVRENİN KAYNAĞINDAKİ DÖRTLÜ RİTİM İLE TANIŞIN

Yeni yaşamınızı inşa ederken, her biri yaşamın kaynağını işaret eden elementlerin gizli dünyasını araladık. Havanın taptaze nefesinden ve suyun berraklığından ilham alarak uçsuz bucaksız evrenin o göz kamaştırıcı güzelliğini evinize taşıdık.

# MEET THE QUADRUPLE RHYTHM AT THE ORIGIN OF THE UNIVERSE

**While building your new life, we opened the secret world of the elements, each of which points to the source of life. Inspired by the fresh breath of air and the clarity of water, we brought the dazzling beauty of the vast universe to your home.**



# DÖRT MEVSİM BODRUM

Bodrum anılarınız sadece tatilden ibaret kalmasın. Hayatınızın masalını dört mevsim boyunca yazmaya devam edin.

# FOUR SEASONS BODRUM

Don't let your Bodrum memories be just a vacation. Keep writing the fairy tale of your life for four seasons.



# PROJE ÖZELLİKLERİ

## PROJECT FEATURES



Müstakil Havuz - Jakuzili  
Private Swimming Pool - Jacuzzi



Müstakil Bahçe  
Detached Garden



Kurakçıl Peyzaj  
Xeriscaping



Knx Otomasyon  
Knx Automation



Yerden Isıtma  
Underfloor Heating



Şömine  
Fireplace



Özel Tasarım Mutfak Ve Banyo Dolapları  
Design Kitchen and Bathroom Cabinets



Alüminyum Doğrama Konfor Cam  
Aluminium Joinery Comfort Glass



Doğal Kaplama Ve Lake Kapılar  
Natural Facing and Lacquered Doors



Vrv Isıtma Soğutma Sistemi  
Vrv Heating and Cooling



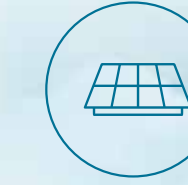
Gazbeton Dış Duvar  
Aerated Concrete Exterior Wall



Dış Cephe Isı ve Su Yalıtımı  
Exterior Thermal and Water Insulation



Yerel Doğal Taş Kaplama  
Local Natural Stone Cladding



Fotovoltaik Panel Alt Yapısı  
Photovoltaic Panel Infrastructure



İç Cephe Kuru Duvar Sistemi  
Interior Dry Wall System



Ortak Su Deposu ve Şartlandırma Sistemi  
Common Water Tank and Conditioning System



Site Geneli İçin Jeneratör  
Site Wide Generator



Çok Amaçlı Spor Alanı  
Multi purpose Sports Area



Yürüyüş ve Tırmanma Yolları  
Walking and Climbing Paths



Seyir Terası  
Observation Terrace

Doğayla olan kusursuz uyumu, konfor ve kalite anlayışıyla ayrıcalıklı olmayı hayatın ayrılmaz bir parçası haline getiren **Lava Anda**, yepyeni deneyimler sunuyor.

Lava Anda, with its flawless harmony with nature and its understanding of comfort and quality, has made being privileged an integral part of life, offering brand new experiences.

# VAZİYET PLANI

## SITE PLAN

Nefesi temsil eden hava elementinden ilham aldığımız Lava Anda'da 22.602 m<sup>2</sup> arsa alanı üzerine 10 villa konumlandırarak her villaya özel iki dönüme yakın bahçe alanı ve bolca nefes ayırdık.

In Lava Anda, where we were inspired by the element of air, which represents breath, we positioned 10 villas on a 22,000 m<sup>2</sup> land area and allocated nearly two acres of garden area and plenty of breath for each villa.



# DOĞANIN İÇİNDE SAKLI, GÖZLERDEN UZAK BİR İNZİVA

Bodrum'un cennet koyları, mis kokulu ağaçları, kuşların civıltısı, yaprakların hışırtısı... Lava Anda sizi Bodrum Gümüşlük'te tabiatın kalbinde yeni bir yaşam kültürüyle tanıştıracak.

# A SECLUDED HERMITAGE HIDDEN IN NATURE

Bodrum's paradise bays, fragrant trees, the chirping of birds, the rustling of leaves... Lava Anda will introduce you to a new life culture in the heart of nature in Bodrum Gümüşlük.

# LOKASYON

## LOCATION

Üç tarafı panoramik deniz manzarası ve doğanın eşsiz güzellikleriyle çevrili Lava Anda'nın mükemmel konumu ile yaşam her an yakınızda.

Surrounded on three sides by panoramic sea views and the unique beauty of nature, Lava Anda's perfect location brings life closer to you at every moment.

📍 **BODRUM MERKEZ**  
BODRUM CENTRE  
22 KM

📍 **HAVALİMANI**  
AIRPORT  
60 KM

📍 **KOYUNBABA PLAJI**  
KOYUNBABA BEACH  
2 KM

📍 **MİNDOS HARABELERİ**  
MINDOS RUINS  
4,5 KM

📍 **YALIKAVAK MARİNA**  
YALIKAVAK MARINA  
7 KM

📍 **GÜMÜŞLÜK SAHİL**  
GUMUSLUK BEACH  
4 KM

📍 **MARKET**  
MARKET  
1 KM

**MİNDOS  
HARABELERİ**

**PALM  
BEACH**

**KOYUNBABA  
BEACH**

**BLOOM  
BODRUM**

**GÜMÜŞLÜK  
SAHİL**

**KIRPI  
BEACH  
CLUB  
GÜMÜŞLÜK**

**ANDA  
GÜMÜŞLÜK**

**YALIKAVAK**

**GÜNDOĞAN**

**GÜMÜŞLÜK**

**BODRUM**

**AKYARLAR**



Lava Anda'ya bir bakış için QR kodu okutarak projemizin 360° sanal turunu gezebilirsiniz.

For a look at Lava Anda By scanning the QR code, you can see our project You can take a 360° virtual tour.



# ANDA GÜMÜŞLÜK

**ALDIĞINIZ HER NEFESİ HİSSEDİN / FEEL EVERY BREATH YOU TAKE**

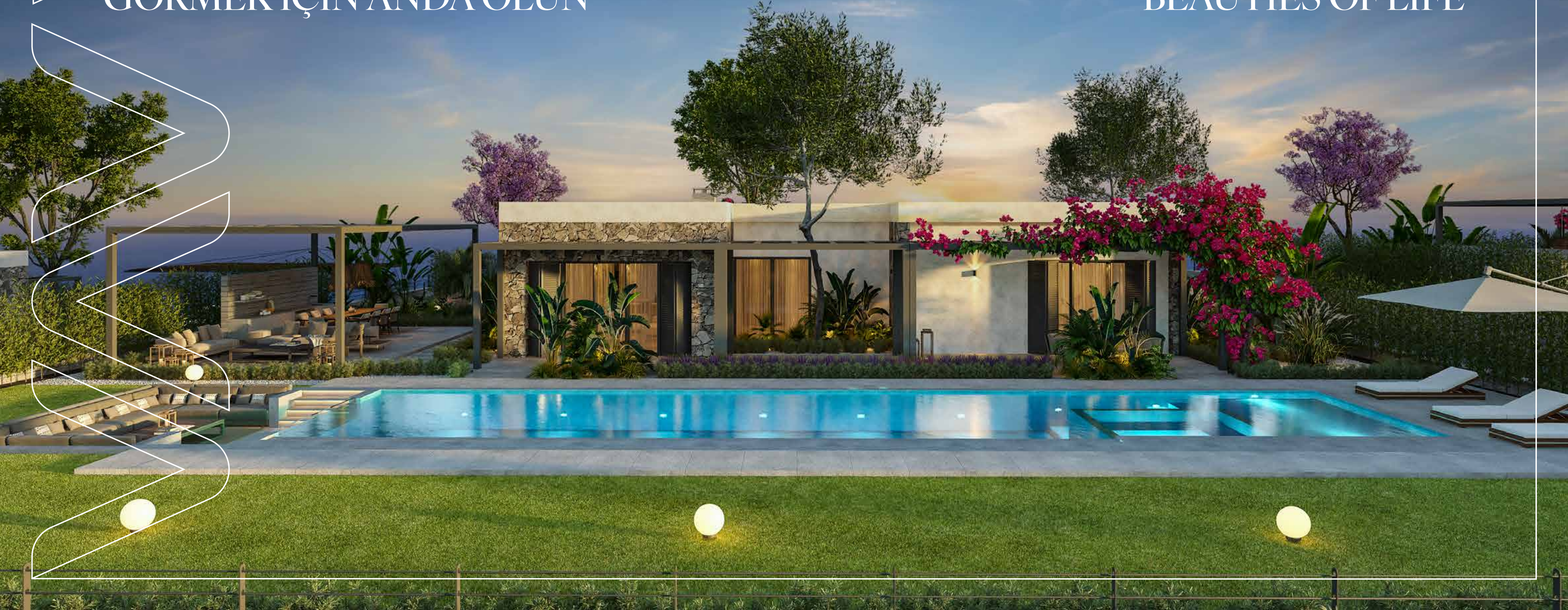
Köklü tarihi ve doğası ile yüz binlerce yıldır bereketin, bolluğun ve yaşamın kaynağı olmuş Ege kıyıları, sizce de yeni bir yaşama yelken açmanın tam yeri değil mi?

**With its deep-rooted history and nature, the Aegean coast has been the source of fertility, abundance and life for hundreds of thousands of years. Isn't it the perfect place to set sail for a new life?**



YAŞAMIN GÜZELLİKLERİNİ  
GÖRMEK İÇİN ANDA OLUN

BE IN THE MOMENT TO SEE THE  
BEAUTIES OF LIFE











# ANDA GÜMÜŞLÜK

Hemen yanı başınızdaki eşsiz Bodrum koyları sizi çağırıyor.  
Mavinin binbir tonu arasında sakinliği keşfedin.

The unique Bodrum bays are calling you right next door.  
Discover tranquility among thousands of shades of blue.





# ANIN BÜYÜSÜNE KAPILIN BE CAPTIVATED BY THE MOMENT

Güneş içinizi ısıtırken, bahçenizde ışıldayan havuzunuz ve konfor dolu kamelyanız huzurunuzun adresi olacak.

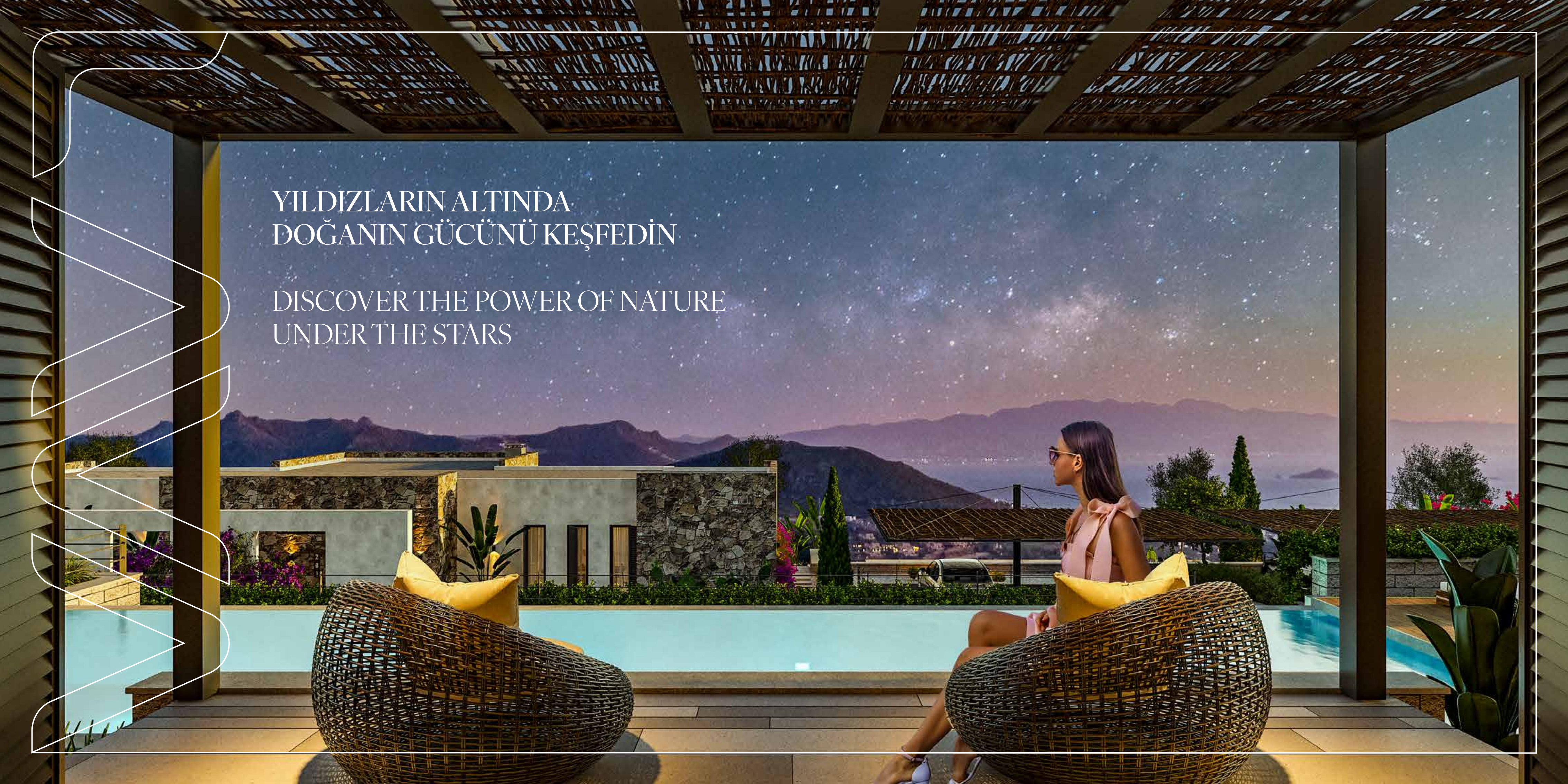
While the sun warms you up, your pool shining in your garden and your comfortable camellia will be the address of your peace.





YILDIZLARIN ALTINDA  
DOĞANIN GÜCÜNÜ KEŞFEDİN

DISCOVER THE POWER OF NATURE  
UNDER THE STARS

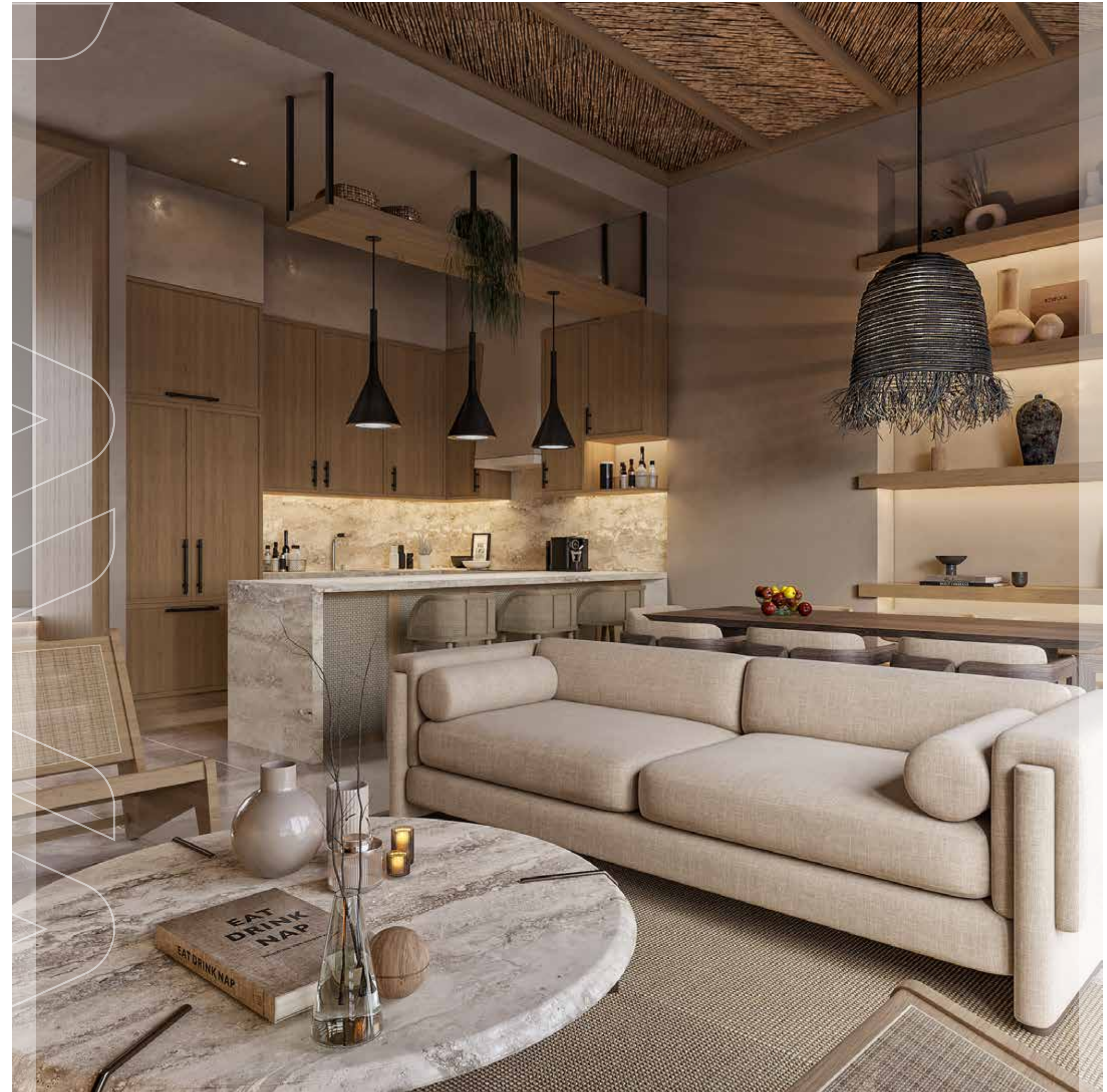
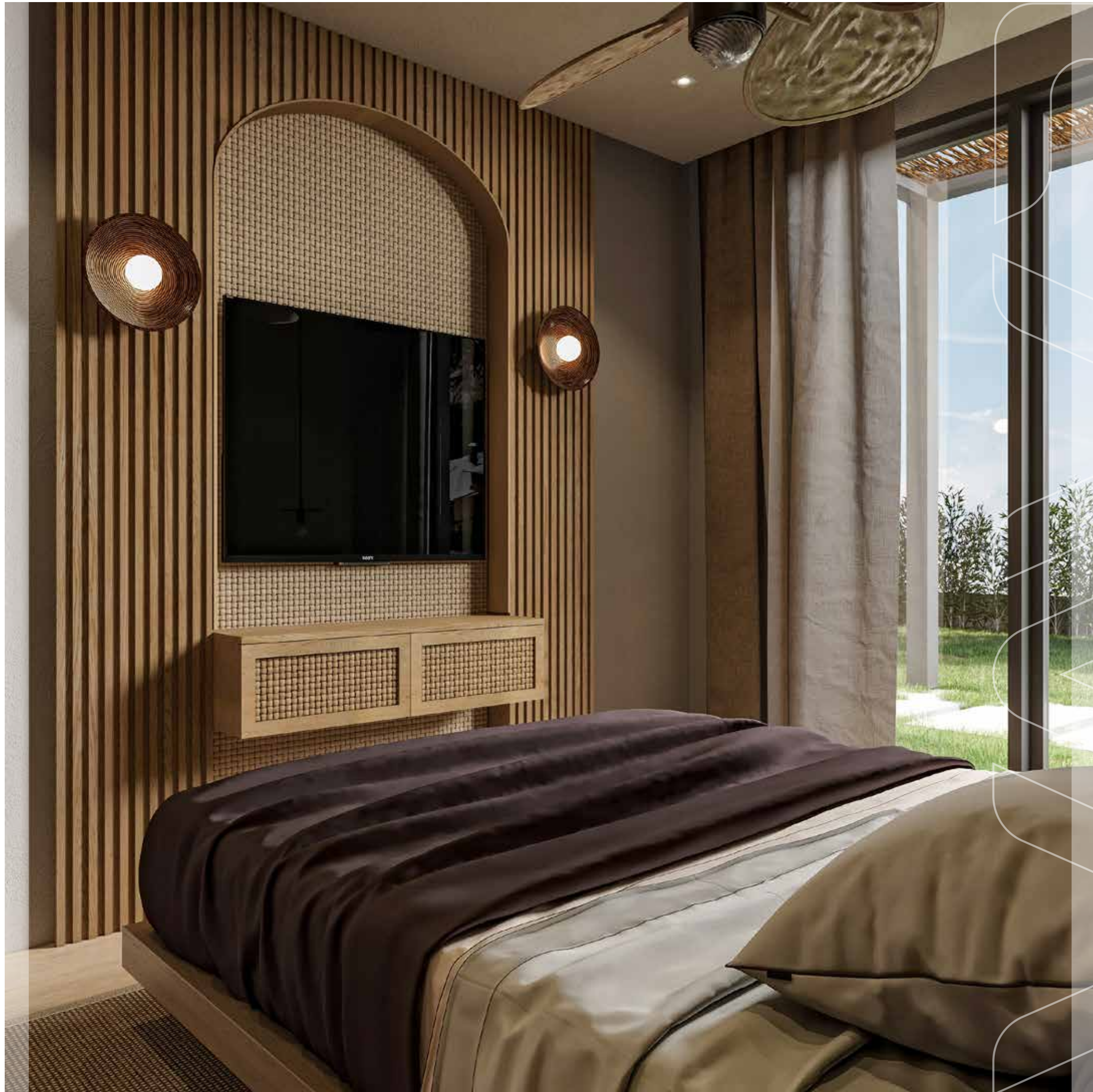


# ANDA GÜMÜŞLÜK

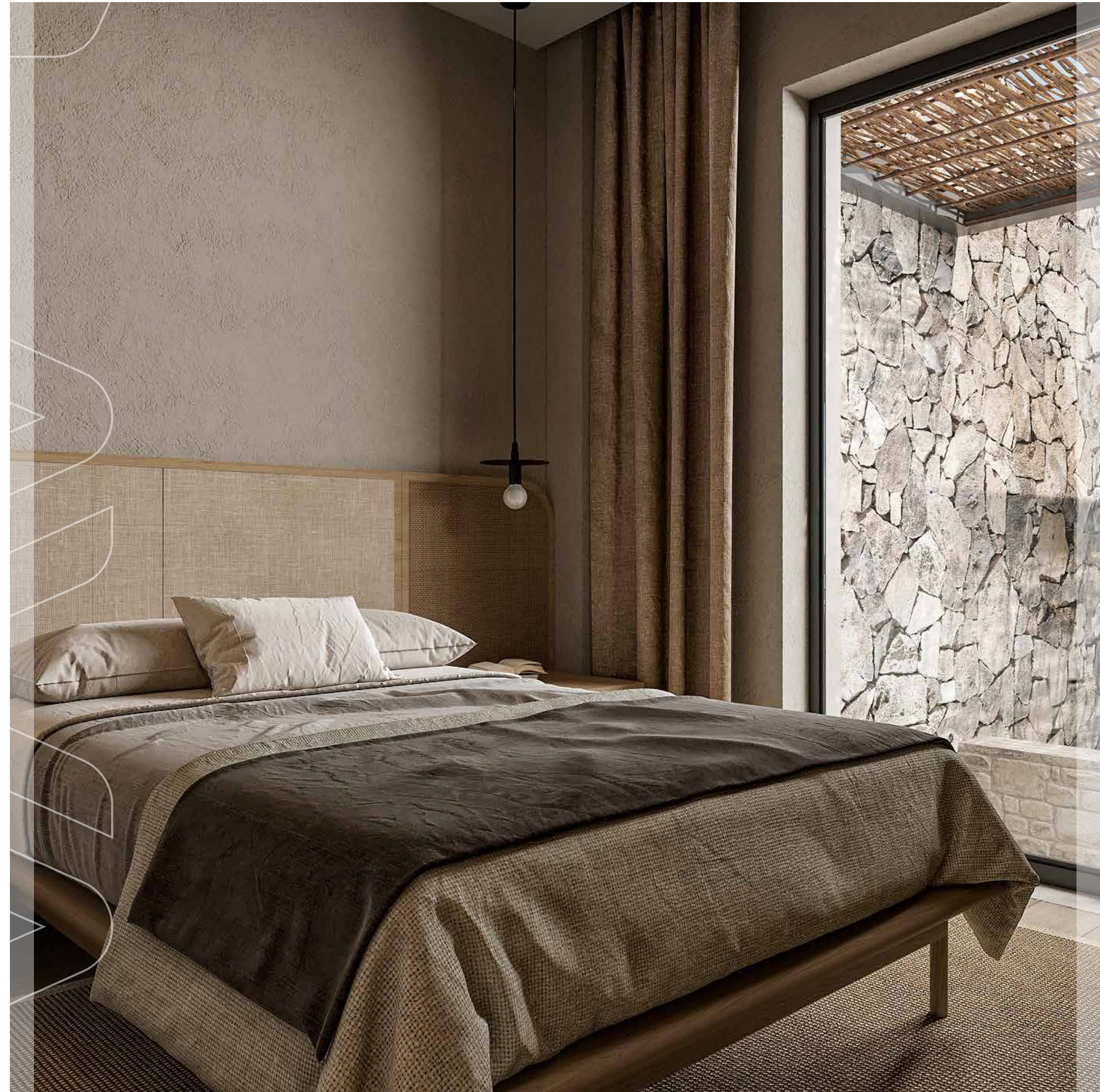
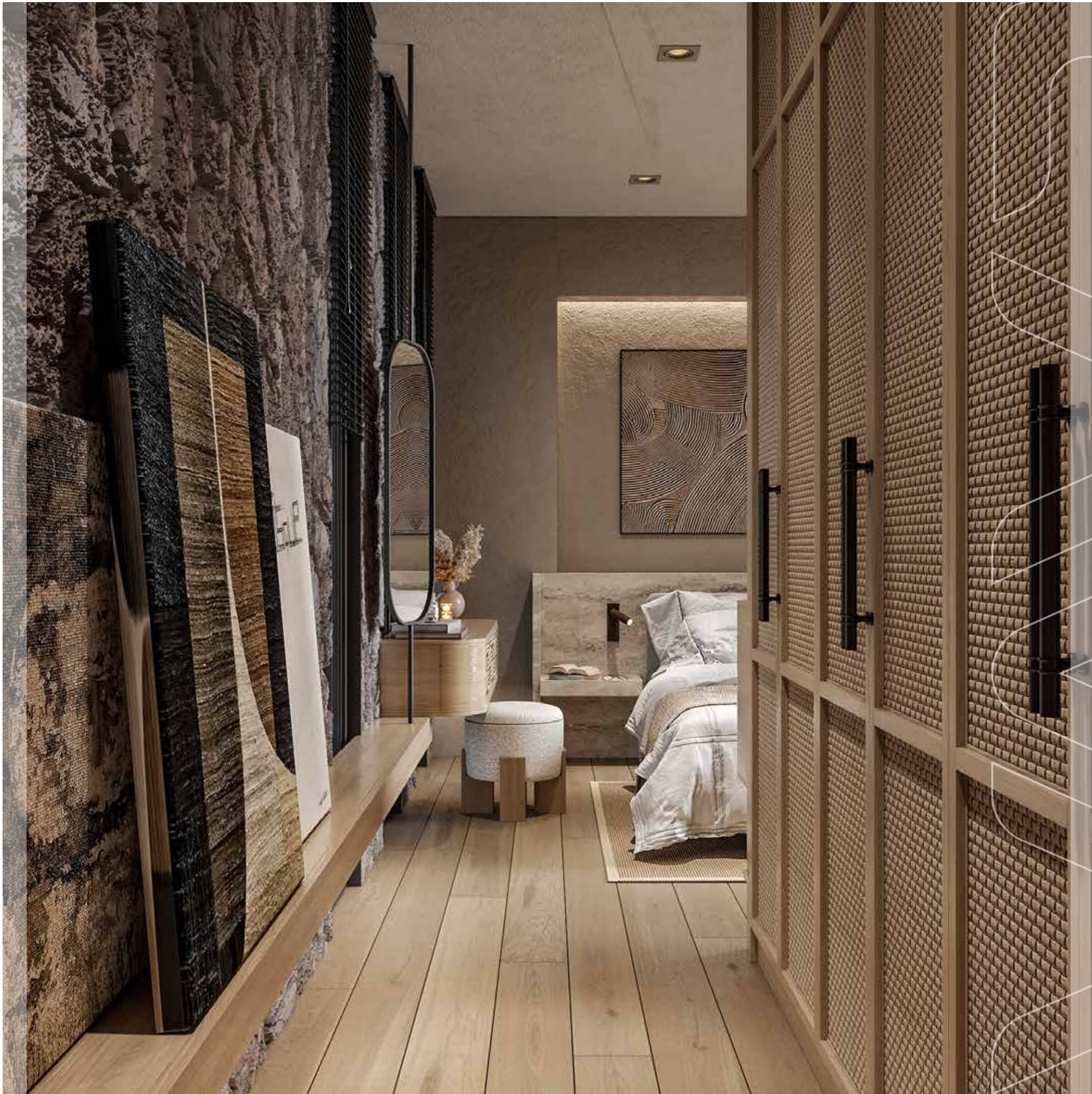
Bodrum koylarında yüzmenin, dalmanın ve güneşlenmenin tadı bir başka. Kendinizi doğanın kucaklayıcı sularına bırakın...

**Swimming, diving and sunbathing in the bays of Bodrum are unlike any other. Immerse yourself in the embracing waters of nature...**













## EVİNİZE ÖZEL DOKUNUŞLAR

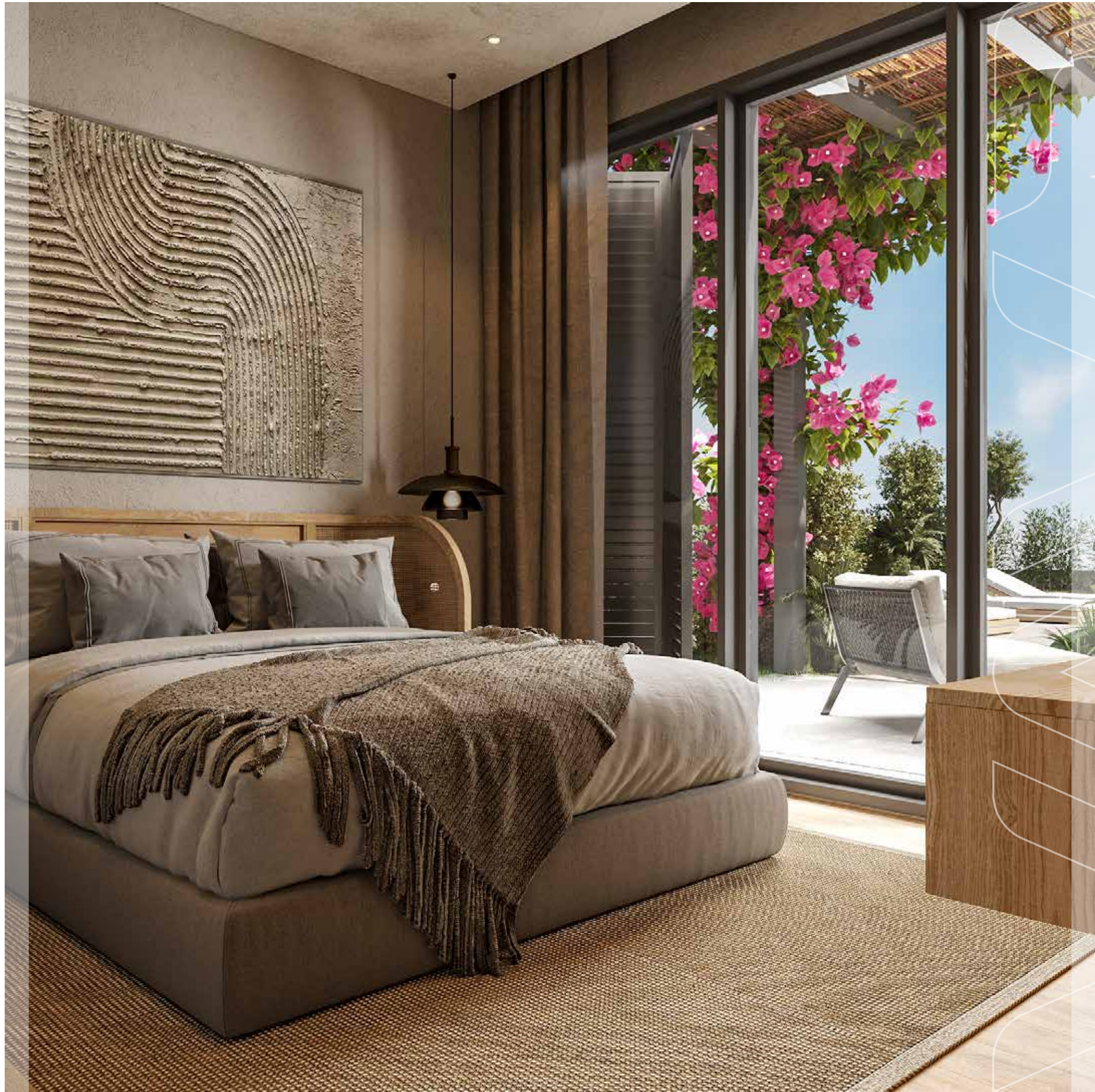
### SPECIAL TOUCHES FOR YOUR HOME

Lava Anda'ya adım attığınız andan itibaren evinizin her detayında Bodrum'un doğasını yansıtan özel dokunuşlar sizi karşılayacak. Ahşap ve hasır detayları ile doğanın dinginliğini evinizde hissedeceksiniz.

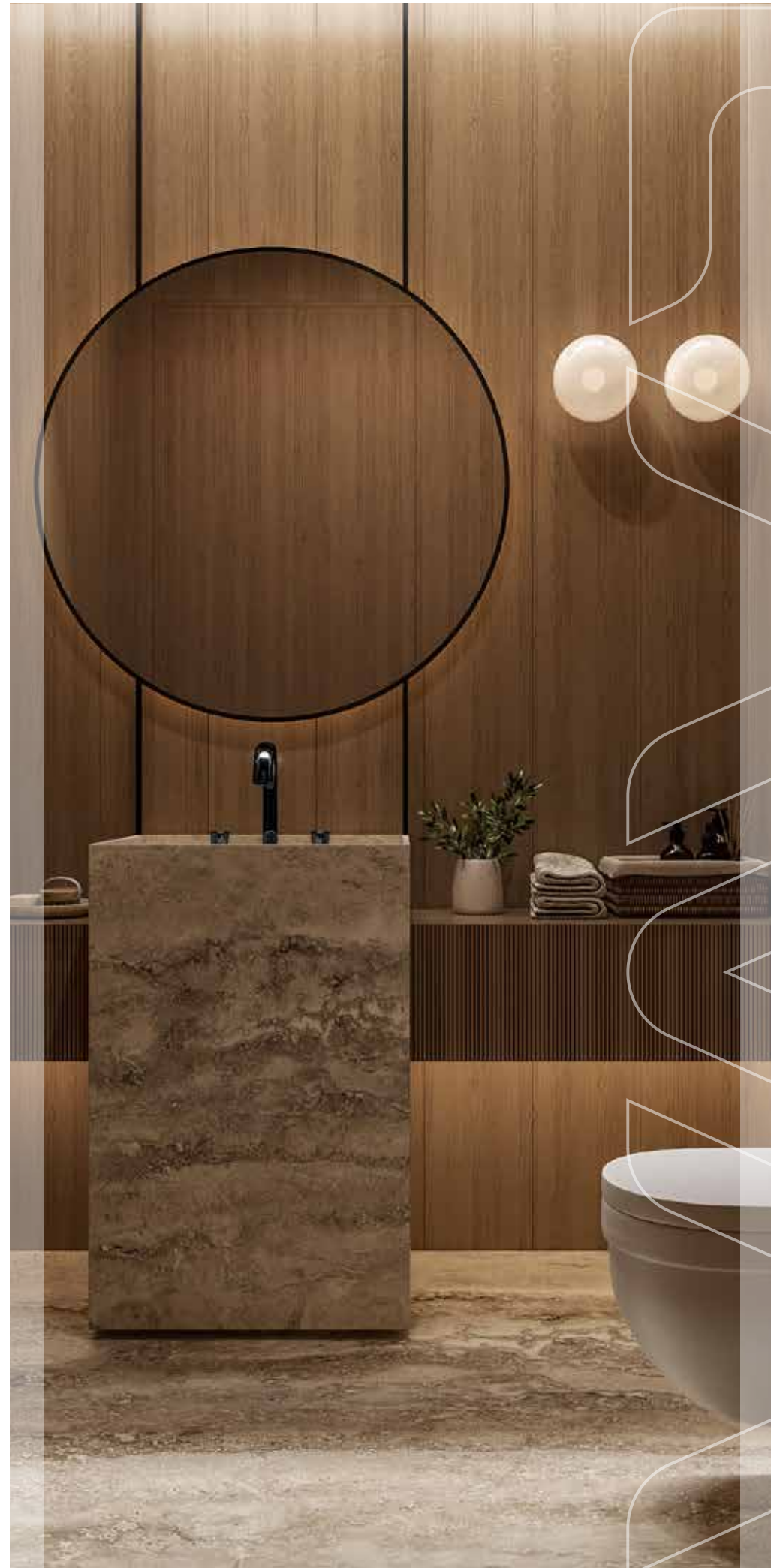
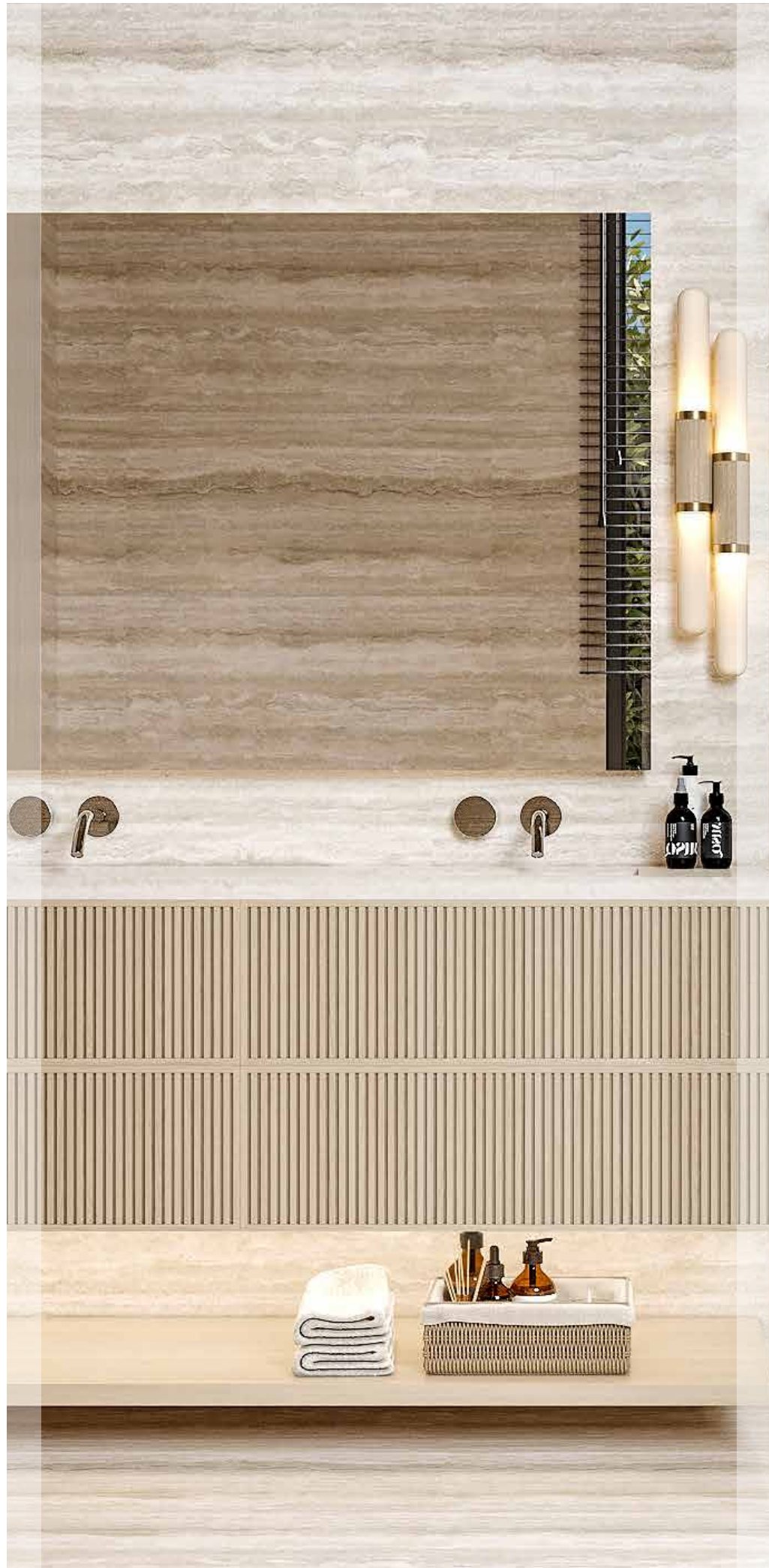
From the moment you step into Lava Anda, special touches reflecting the nature of Bodrum will welcome you in every detail of your home. You will feel the serenity of nature in your home with wood and wicker details.











## TİP A / TYPE A

TOPLAM ALAN / TOTAL AREA: 498 m<sup>2</sup>BRÜT ALAN / GROSS AREA : 164 m<sup>2</sup>TERAS PERGOLA ALAN / TERRACE PERGOLA AREA : 163 m<sup>2</sup>

1 - HOL-KORİDOR / HALL-CORRIDOR.....	17 m <sup>2</sup>
2 - SALON-MUTFAK / LIVING ROOM-KITCHEN.....	56 m <sup>2</sup>
3 - WC.....	2,5 m <sup>2</sup>
4 - ÇAMAŞIR ODASI / LAUNDRY ROOM.....	2 m <sup>2</sup>
5 - EBEVEYN YATAK ODASI / MASTER BEDROOM .....	18 m <sup>2</sup>
6 - EBEVEYN BANYO / EN-SUITE BATHROOM.....	4,6 m <sup>2</sup>
TEKNİK HACİM / TECHNICAL VOLUME.....	41 m <sup>2</sup>

7 - YATAK ODASI / BEDROOM-1.....	11 m <sup>2</sup>
8 - BANYO / BATHROOM-1.....	3 m <sup>2</sup>
9 - BANYO / BATHROOM-2.....	3 m <sup>2</sup>
10 - YATAK ODASI / BEDROOM-2... ..	16,5 m <sup>2</sup>

MİSAFİR EVİ PLANI  
GUEST HOUSE PLANBRÜT ALAN / GROSS AREA: 80 m<sup>2</sup>TERAS PERGOLA ALAN / TERRACE PERGOLA AREA: 34 m<sup>2</sup>

1 - SALON - MUTFAK - HOL.....	28.2 m <sup>2</sup>
1 - LIVING ROOM - KITCHEN - HALL	
2 - YATAK ODASI.....	12.5 m <sup>2</sup>
2 - BEDROOM	
3 - BANYO.....	3.2 m <sup>2</sup>
3 - BATHROOM	
4 - EBEVEYN YATAK ODASI.....	13.3 m <sup>2</sup>
4 - MASTER BEDROOM	
5 - EBEVEYN BANYO.....	3 m <sup>2</sup>
5 - EN-SUITE BATHROOM	

MÜŞTEMİLAT PLANI  
OUTBUILDING PLANBRÜT ALAN / GROSS AREA: 26 m<sup>2</sup>

1 - ODA.....	13 m <sup>2</sup>
1 - ROOM	
2 - MUTFAK.....	3 m <sup>2</sup>
2 - KITCHEN	
3 - BANYO.....	3 m <sup>2</sup>
3 - BATHROOM	

## TİP B / TYPE B

TOPLAM ALAN / TOTAL AREA: 501 m<sup>2</sup>BRÜT ALAN / GROSS AREA : 153 m<sup>2</sup>TERAS PERGOLA ALAN / TERRACE PERGOLA AREA : 151 m<sup>2</sup>

1 - GİRİŞ-HOL / ENTRANCE-HALL..... 13 m <sup>2</sup>	8 - ÇAMAŞIR DOLABI / LAUNDRY CLOSET..... 1 m <sup>2</sup>
2 - SALON..... 33 m <sup>2</sup>	9 - EBEVEYN YATAK ODASI / EN-SUITE BEDROOM.... 12 m <sup>2</sup>
3 - MUTFAK / KITCHEN..... 14 m <sup>2</sup>	10 - GİYİNME ODASI / DRESSING ROOM..... 3 m <sup>2</sup>
4 - MİSAFİR WC / GUEST WC..... 2.9 m <sup>2</sup>	11 - EBEVEYN BANYO / EN-SUITE BATHROOM.....3.7 m <sup>2</sup>
5 - YATAK ODASI / BEDROOM - 1..... 12 m <sup>2</sup>	12- YATAK ODASI / BEDROOM - 2..... 14.4 m <sup>2</sup>
6 - BANYO / BATHROOM - 1..... 3.7 m <sup>2</sup>	13 - BANYO / BATHROOM - 2..... 3.4 m <sup>2</sup>
7 - KORİDOR / CORRIDOR..... 4 m <sup>2</sup>	TEKNİK HACİM / TECHNICAL VOLUME..... 57 m <sup>2</sup>

MİSAFİR EVİ PLANI  
GUEST HOUSE PLANBRÜT ALAN / GROSS AREA: 80 m<sup>2</sup>TERAS PERGOLA ALAN / TERRACE PERGOLA AREA: 34 m<sup>2</sup>

1 - SALON - MUTFAK - HOL..... 28.2 m <sup>2</sup>
1 - LIVING ROOM - KITCHEN - HALL
2 - YATAK ODASI..... 12.5 m <sup>2</sup>
2 - BEDROOM
3 - BANYO..... 3.2 m <sup>2</sup>
3 - BATHROOM
4 - EBEVEYN YATAK ODASI..... 13.3 m <sup>2</sup>
4 - MASTER BEDROOM
5 - EBEVEYN BANYO..... 3 m <sup>2</sup>
5 - EN-SUITE BATHROOM

MÜŞTEMİLAT PLANI  
OUTBUILDING PLANBRÜT ALAN / GROSS AREA: 26 m<sup>2</sup>

1 - ODA..... 13 m <sup>2</sup>
1 - ROOM
2 - MUTFAK..... 3 m <sup>2</sup>
2 - KITCHEN
3 - BANYO..... 3 m <sup>2</sup>
3 - BATHROOM



# ÇOCUKLAR DOĞAYI KEŞFEDEREK BÜYÜYECEK

Çocuk oyun parkı ve spor sahaları ile Lava Anda'da çocuklar tertemiz doğada oynarken, yeni dostlukların da temelini kuracaklar.

# CHILDREN WILL GROW UP EXPLORING NATURE

With its children's playground and sports fields, children in Lava Anda will build the foundations of new friendships while playing in pristine nature.



Katalogda kullanılan görseller tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Proje sahibinin, proje ayrıntılarında değişiklik yapma hakkı saklıdır.

The images used in the catalog are prepared for promotional purposes. The project owner reserves the right to make changes in the project details.

Grafik Tasarım / Graphic Design

**NOVAMARKA**  
REKLAM AJANSI

LAVA

ANDA  
GÜMÜŞLÜK

☎ 444 33 48

🌐 Koyunbaba District Çiğdem Street Number 8/1 Bodrum/MUĞLA

🌐 [www.lavayapi.com](http://www.lavayapi.com) ✉ [info@lavayapi.com](mailto:info@lavayapi.com)